

PANEVĖŽIO „VYTURIO“ PROGIMNAZIJOS TURTO NUOMOS SUTARTIS Nr.

2023-07-05

Panevėžys

Nuomotojas Panevėžio „Vyturio“ progimnazija (įst. kodas 190423499, Vasario 16-osios g. Nr. 40, Panevėžys), atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo ugdymo aprūpinimui, pavaduojančio direktorių Ramūno Džiūvės, veikiančios pagal progimnazijos nuostatus ir **Nuomininkas UAB „Maisto slėnis“** (įm. k. 304939259, Naftininkų g. Nr.38-2, Mažeikiai), atstovaujama Deivudo Vyniauto, veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės įstatus, remdamiesi mokinių nemokamo maitinimo paslaugų viešojo pirkimo, įvykusio 2023 m. liepos mėn. 4 d., rezultatais, sudaro šią Panevėžio „Vyturio“ progimnazijos turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Panevėžio „Vyturio“ progimnazijos turtą (toliau – turtas): virtuvės ir pagalbines patalpas – **129,85 kv.m.** (vieną šimtą dvidešimt devynis, 85 kvadratinis metrus) iš kurių 120,09 kv.m. yra šildomos (valgyklos patalpos, Vasario 16-osios g. Nr.40, Panevėžys, pastato unikalus Nr.2798-0006-2010, bendras plotas 6691,22 kv. m., patalpų planas pridedamas) ir virtuvės įrangą: pramoninę elektrinę viryklę (inv. Nr. 01680683) bei indaplovę (inv. Nr. 01650460n) naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesį.

1.2. Turtas skirtas maitinimo paslaugai teikti.

II. NUOMOS TERMINAS

2. Turto nuomos sutartis galioja nuo 2023 m. liepos 5 dienos iki 2025 m. birželio 30 dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius: patalpų nuomos kaina – **5978,29 Eur** per metus (mėnesio nuomos kaina -597,83 Eur sumokant nuomą per dešimt mėnesių). Įrangos nuomos kaina – **493,58 Eur** per metus (mėnesio nuomos kaina- 49,36 Eur sumokant nuomą per dešimt mėnesių).

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr.CPO259973/MS-18(4.25E), taip pat mokesčius už vandenį, šilumos energiją ir komunalines paslaugas, žemės mokesį.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius (metinę nuomos kainą sumokant per 10 mėnesių) ne vėliau kaip **iki einamojo mėnesio 10** (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3.6. Nuomininko lėšos, panaudotos patalpų ir įrangos remonto darbams atlikti į

nuompinigius neįskaitytos ir nuomininkas neturi teisės į šių išlaidų atlyginimą.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. Ne vėliau kaip iki 2023 m. liepos 1 dienos perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir apmokėti su Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto registravimu susijusias išlaidas.

4.1.3. Mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr. CPO259973/MS-18(4.25E) yra išdėstytos visos nuomotojo teisės ir pareigos.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties ir perdavimo ir priėmimo akto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos kompensuoti nuomotojui su Sutarties, perdavimo ir priėmimo akto įregistravimu susijusias išlaidas;

4.2.2. Mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr. CPO259973/MS-18(4.25E) yra išdėstytos visos nuomininko teisės ir pareigos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

5.4. Mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr. CPO259973/MS-18(4.25E) yra išdėstytos visos likusios šalių atsakomybės.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, kol visiškai ir tinkamai įvykdomi mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr. CPO259973/MS-18(4.25E) nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatyta tvarka.

6.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.3. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.3.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.3.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.3.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.3.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia Panevėžio „Vyturio“ progimnazijos funkcijoms atlikti.

6.4. Mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr. CPO259973/MS-18(4.25E) yra išdėstytos visos likusios sąlygos, susijusios su sutarties galiojimu, pakeitimu ir pasibaigimu.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr. CPO259973/MS-18(4.25E) yra išdėstytos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutartyje Nr. CPO259973/MS-18(4.25E) yra išdėstytos kitos papildomos sąlygos.

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. Panevėžio „Vyturio“ progimnazijos turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. patalpų planas.

Mokykla:

Panevėžio „Vyturio“ progimnazija

Vasario 16-osios g. Nr.40, Panevėžys

Įst. kodas 190423499

PVM mokėtojo kodas-

Tel. 8 45 582 889

El. paštas: rastine@vyturyspanevyzys.lt

A. s. LT 86 730 010 002 386 648

Bankas AB „Swedbankas“

Tiekėjas:

Naftininkų g. 38-2, Mažeikiai

Įmonės kodas: 304939259

PVM mokėtojo kodas LT100011972512

Tel. 8 443 20 300

El. paštas: maistoslenis@maistoslenis.lt

A. s. LT61 7044 060 008 254 573

Bankas AB SEB bankas

Naftininkų g.38-2, Mažeikiai

Įmonės kodas: 304939259

Direktorius pavaduotojas ugdymo aprūpinimui,
pavadojantis direktorių
Ramūnas Džiūvė

Direktorius

Deivydas Vyniautas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

A. V.

PANEVĖŽIO „VYTURIO“ PROGIMNAZIJS TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

Panevėžio „Vyturio“ progimnazija perduoda, o UAB „Maisto slėnis“ priima žemiau nurodytą ilgalaikį materialųjį turtą mokinių maitinimo paslaugų pirkimo 2023-07-04 sutarties Nr. CPO259973/MS-18(4.25) galiojimo laikotarpiu:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įsigijimo metai	Kiekis	Turto vertė, Eur
1.	Patalpos	-	129,85 kv.m.	
2.	Įranga:			
2.1.	Pramoninė elektrinė viryklė (inv.Nr.01680683)	2006	1	1298,66
2.2.	Indaplovė (inv.Nr.01650460n)	2003	1	1443,47

Mokykla:

Panevėžio „Vyturio“ progimnazija
Vasario 16-osios g. Nr.40, Panevėžys
Įst. kodas 190423499

PVM mokėtojo kodas-
Tel. 8 45 582 889

El. paštas :rastine@vyturyspanevezys.lt

A. s. LT86730010002386648
Bankas AB „Swedbankas“

Direktoriaus pavaduotojas ugdymo aprūpinimui
pavaduojantis direktorių
Ramūnas Džiūvė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

Tiekėjas:

Naftininkų g.38-2, Mažeikiai
Įmonės kodas: 304939259
PVM mokėtojo
kodasLT100011972512

Tel. 8 443 20 300

El. paštas :
maistoslenis@maistoslenis.lt

A. s. LT

LT617044060008254573

Bankas AB SEB bankas
Naftininkų g.38-2, Mažeikiai
Įmonės kodas: 304939259

Direktorius

Deivydas Vyniautas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio „Vyturio“ progimnazija 190423499, Vasario 16-osios g.40, LT-35168, Panevėžys Panevėžio "Vyturio" progimnazija 190423499, Vasario 16-osios g. 40, 35168 Panevėžys UAB „Maisto slėnis“ 304939259, Naftininkų g. 38-2, 89132 Mažeikiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PANEVĖŽIO „VYTURIO“ PROGIMNAZIJOS TURTO NUOMOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-07 Nr. MS-19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Džiūvė, Direktorius pavaduotojas ugdymo aprūpinimui, pavaduojantis direktorių
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS DŽIŪVĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-05 13:00:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-05 13:00:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-01 10:37:39 – 2027-11-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DEIVYDAS VYNIAUTAS
Sertifikatas išduotas	DEIVYDAS VYNIAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-05 12:28:24 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-19 14:43:23 – 2023-10-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-07 09:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-07 09:16:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys